

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**RDG 6 SP. Z O.O.**  
**ZA 2025 ROK**

Sprawozdanie obejmuje:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. Bilans
3. Rachunek zysków i strat
4. Dodatkowe Informacje i wyjaśnienia

**WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

1. Spółka RDG6 SP. Z O.O. z siedzibą w Łodzi przy ul. Traktorowej 126/501, NIP 9472005541, REGON 389950852, została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000922092 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego. Czas trwania działalności Spółki jest nieoznaczony.

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z wpisem do KRS jest działalność w zakresie:

- 41.10.Z - Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

2. Spółka działa na podstawie przepisów ustawy Kodeks spółek handlowych i umowy Spółki.
3. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. Roczne sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2025 do 31 grudnia 2025 roku.
4. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, choć występują okoliczności wskazujące na zagrożenie jej kontynuowania przez wygenerowanie strat, których wysokość przewyższa wartość kapitału zapasowego oraz połowy kapitału podstawowego.
5. Spółka wchodzi w skład grupy kapitałowej jako jednostka zależna od jednostki dominującej REAL DEVELOPMENT GROUP SP. Z O.O. SP.K. , NIP 7262566278, REGON 100373488, z siedzibą w Łodzi, przy ul. Traktorowej 126/501 wpisanej do KRS pod nr 0000283283.
6. W okresie od 15 września 2021r. księgi rachunkowe Spółki są prowadzone przez REAL DEVELOPMENT GROUP SP. Z O.O. SP.K. z siedzibą w Łodzi na podstawie zawartej umowy z dnia 16 września 2021 r.

## ZASADY RACHUNKOWOŚCI I METODY WYCENY

Księgi rachunkowe Spółki prowadzone są w języku polskim zgodnie z regulacjami ustawy o rachunkowości w systemie elektronicznego przetwarzania danych.

Jednostka na podstawie art. 3 ust. 1pkt. 1a) lub 1b) uor (mikro lub mała jednostka) korzysta między innymi z następujących uproszczeń:

- ewidencja oraz prezentacja umów o których mowa w art. 3 ust 4 ustawy odbywa się na zasadach określonych w przepisach podatkowych,
- zaniechania ustalania rezerw i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37 ust. 10 uor),

chyba, że wpływało by to istotnie na ocenę wyniku finansowego oraz sytuacji finansowej i majątkowej jednostki.

Korzystając z uproszczeń Jednostka nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych, zestawienia zmian w kapitałach oraz sprawozdania z działalności gospodarczej. Jednostka sporządza sprawozdanie finansowe według zał. Nr 1 do UoR.

W sprawozdaniu finansowym Jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Spółka środki pieniężne na mieszkaniowych rachunkach powierniczych (MRP) z uwagi na brak posiadania nad nimi kontroli, ujmuje na kontach pozabilansowych do momentu przelania ich na rachunek bieżący spółek lub na spłatę kredytu finansującego inwestycję.

### **Aktywa trwałe**

#### **1. Inwestycje**

Inwestycje długoterminowe obejmują:

- pożyczki udzielone wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty

Inwestycje, których okres wykupu lub spłaty na dzień bilansowy jest krótszy niż rok, zaliczane są do inwestycji krótkoterminowych.

### **Aktywa obrotowe**

#### **1. Zapasy**

- Produkcja w toku wyceniana jest w koszcie wytworzenia.

- Zaliczki na dostawy i usługi ewidencjonowane są według cen nabycia.

Na dzień bilansowy przy wycenie zapasów uwzględnia się zmniejszenie ich wartości użytkowej i handlowej, pomniejszając o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości do ceny sprzedaży netto.

#### **2. Należności**

Należności wyceniane są według kwoty wymagającej zapłaty pomniejszonej o utworzone odpisy aktualizujące w przypadku wystąpienia ryzyka braku ich odzyskania.

### **3. Inwestycje krótkoterminowe**

Za inwestycje krótkoterminowe uznaje się aktywa płatne, wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowiące środki pieniężne.

Inwestycje krótkoterminowe obejmują aktywa finansowe:

- pożyczki udzielone wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty
- środki pieniężne,
- inne środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne wycenione są według wartości nominalnej.

### **4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

Czynne rozliczenia międzyokresowe obejmują koszty przypadające do rozliczenia w ciągu roku od dnia bilansowego, a okres ich rozliczeń w czasie jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

### **Kapitały własne**

Kapitały własne wyceniane są w wartości nominalnej i stanowią:

1. **kapitał zakładowy** wykazywany w wysokości określonej w umowie Spółki i wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym
2. **stratę z lat ubiegłych** w części niepokrytej zyskami bieżącymi.
3. **wynik finansowy netto roku obrotowego**, na który składają się: wynik działalności operacyjnej, wynik na pozostałej działalności operacyjnej oraz wynik na działalności finansowej

### **Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**

#### **1. Zobowiązania**

Zobowiązania (zarówno handlowe, jak i inne) wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. W kwocie zobowiązań wykazane są także zobowiązania, które powstały po dniu bilansowym, ale koszty dotyczyły okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Spółka zobowiązania z tytułu kaucji należytego wykonania umów w całości prezentuje jako zobowiązania z tytułu dostaw i usług wymagalne do 12 miesięcy (zasada ostrożnościowa).

Wpłacane zaliczki na poczet dostawy wyrobów Spółka prezentuje jako zaliczki na dostawy.

Za zobowiązania warunkowe Spółka uznaje potencjalny przyszły obowiązek wykonania świadczeń, których powstanie jest uzależnione od zaistnienia określonych zdarzeń.

## **Uznanie przychodów i kosztów**

### **1. Koszty i straty**

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru.

Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów stanowi wartość sprzedanych towarów, materiałów i usług po uwzględnieniu udzielonych rabatów i prowizji związanych z obrotem z wyłączeniem podatku od towarów i usług.

Kosztami własnymi sprzedaży są wszystkie koszty związane z działalnością operacyjną za wyjątkiem pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych.

W kosztach usług ujmowane są koszty finansowe związane z wytworzeniem projektów deweloperski stanowiące do czasu ich zakończenia produkcję w toku.

Ponoszone koszty są ewidencjonowane w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Ujęcie ich w rachunku zysków i strat następuje w okresie, którego dotyczą.

### **2. Przychody i zyski**

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

Przychody ze sprzedaży stanowią wartość sprzedanych towarów, materiałów i usług po uwzględnieniu udzielonych rabatów i innych zmniejszeń z wyłączeniem podatku od towarów i usług.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują tytuły zgodne z ustawą o rachunkowości.

Przychody i koszty finansowe obejmują koszty i przychody z tytułu odsetek, różnic kursowych i innych przychodów i kosztów o charakterze finansowym.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

Spółka jako jednostka mała nie sporządza zmian w kapitałach własnych oraz rachunku przepływów pieniężnych.

## **Informacja o sytuacji finansowej Spółki**

W roku obrotowym Spółka wygenerowała stratę w kwocie 739.677,33 zł.

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

*1/ Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub +umorzenia. Kwoty dokonanych w roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych i długoterminowych aktywów finansowych.*

Nie występują.

*2/ Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.*

Grunty w użytkowaniu wieczystym dotyczą nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Uniwersyteckiej 2/4 (obręb S-2)

Grunty	Stan na początek roku obrotowego	Zmniejszenia	Zwiększenia	Stan na koniec roku obrotowego
Powierzchnia w m <sup>2</sup>	4.391,00	-2.061,00	0	2.330,00
Wartość w tys. zł	3.399,5	-1.596,00	0	1.803,5

*3/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.*

Nie występują.

*4/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.*

Nie występują

*5/ Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:*

Lp.	Nazwa akcjonariusza/udziałowca	Liczba udziałów/ praw głosu danego rodzaju			Wartość wniesionego wkładu	Procentowy udział w zyskach i stratach spółki
		zwykłe	uprzywilejowane	inne		
1	Real Development Group Sp. z o.o. sp.k.	72			3 600,00 zł	72,00%
2	SG INVEST sp. z o.o.	14			700,00 zł	14,00%
3	THORNHILL DEVELOPMENT sp. z o.o.	14			700,00 zł	14,00%
..	<b>Razem</b>	<b>100</b>			<b>5 000,00 zł</b>	<b>100,00%</b>

*6/ Stan na początku roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów / funduszy / zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.*

Nie dotyczy.

*7/ Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy*

Spółka zamierza wygenerowany w roku 2025 zysk w kwocie 739.677,33 zł przeznaczyć na pokrycie strat lat ubiegłych.

8/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Nie występują

9/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Nie występują

10/ Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową okresie spłaty:

a) do 1 roku	-	455.631,24 zł
b) powyżej 1 roku do 3 lat	-	32.803.989,66 zł
c) powyżej 3 lat do 5 lat	-	22.325.126,00 zł
d) powyżej 5 lat	-	0,00 zł

11/ Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.

Tytuły	Stan na	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
<b>1. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</b>	<b>15 000,00</b>	<b>40 000,00</b>
reklama	15 000,00	40 000,00

12/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ( ze wskazaniem jego rodzaju).

Rodzaj zabezpieczenia	rodzaj zabezpieczonego zobowiązania	kwota zabezpieczenia	rodzaj zabezpieczonego aktywa
Hipoteka umowna	Pozyczka TOYA	58 000 000,00 zł	produkcja w toku, aktywa obrotowe

13/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

Nie występują

14/ Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartości firmy, okresu ich odpisywania.

Nie występują.

15/ Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają.

Nie występują.

16/ W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami.

Nie występują.

17/ Szczegółowe objaśnienia do aktywów niebędących instrumentami finansowymi w zakresie ich wyceny według wartości godziwej.

Nie występują.

17a/ informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1800, z późn. zm.) - w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek;

Nie występują

18/ Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT.

Nie występują.

19/ liczbę akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.

Nie występują.

20/ informację, że do jednostki ma zastosowanie art. 37 ust. 12, na mocy którego jednostka nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

Nie ma zastosowania.

## 2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1/ Struktura rzeczowa / rodzaje działalności / i terytorialną / kraj, export / przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	2024	2025
USŁUG - reklamy	5 000,00 zł	1 500,00 zł
NAKŁADÓW - GRUNT	3 833 000,00 zł	1 668 175,00 zł

Zmiana stanu produktów

Lp.	pozycja bilansu	BO	BZ	Zmiana stanu produktów
1	B.I.2. - Półprodukty i produkcja w toku	26 865 802,41 zł	25 271 023,36 zł	- 1 594 779,05 zł
3	B.IV. - Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15 000,00 zł	40 000,00 zł	25 000,00 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>26 880 802,41 zł</b>	<b>25 311 023,36 zł</b>	<b>- 1 569 779,05 zł</b>

2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe, długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Nie występują.

3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nie występują.

4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Nie wystąpiły w roku obrotowym.

5/ Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

Zawiera załącznik nr 1

6/ W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

7/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Pozycja taka w jednostce nie występuje.

8/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nie występują.

*9/ Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.*

Nie wystąpiły.

*10/ Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.*

Wysokość odsetek, które w roku bieżącym podwyższyły wartość produkcji w toku i wyrobów gotowych wyniosły 1.898.032,35 zł.

*11/ Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, nie zakwalifikowanymi do wartości niematerialnych i prawnych.*

Nie wystąpiły.

*12/ wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.*

Nie wystąpiły.

*13/ informacje o kwotach z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.*

Nie wystąpiły.

**2a. DLA POZYCJI BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT, WYRAŻONYCH W WALUTACH OBCYCH – KURSY PRZYJĘTE DO WYCENY**

Nie wystąpiły.

### **3. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

*Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.*

Nie dotyczy.

### **4. INFORMACJE O**

*1/ Charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.*

Nie wystąpiły takie umowy.

*2/ Istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz:*

*a) osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub*

*b) osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub*

*c) jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w lit. a i b, lub*

*d) jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki - wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki,*  
Nie wystąpiły.

**3/ Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.**

Nie wystąpiło.

**4/ Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno).**

Nie występuje.

**5/ Kwoty zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty, kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwot ogółem dla każdego organu.**

Nie występują.

**6/ Wynagrodzeniu, biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań, wypłaconych lub należnych za rok obrotowy odrębnie za**

- a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,*
- b) inne usługi poświadczające,*
- c) usługi doradztwa podatkowego,*
- d) pozostałe usługi;*

Wynagrodzenie wypłacone za badanie sprawozdania finansowego za rok 2025 wynosi netto 10.000,00 zł.

## **5. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

**1/ Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.**

Nie występują

**2/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.**

Nie dotyczy.

**3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.**

Nie wystąpiły.

**4/ Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.**

Nie wystąpiły.

## **6. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY SPORZĄDZONE**

**Informacje o:**

**1/ wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:**

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,*
- b) procentowym udziale,*

- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,  
d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,  
e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,  
f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,  
g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia.  
Nie są prowadzone wspólne przedsięwzięcia.

2/ *Transakcjach z jednostkami powiązаныmi.*

wartości transakcji z jednostkami powiązаныmi i z zaangażowaniem kapitałowym	jednostki	
	pozycja sprawozdania finansowego	
	powiązane	z zaangażowaniem kapitałowym
A.IV.3.a). - Inwestycje długoterminowe - udzielone pożyczki	16 946 383,04 zł	- zł
B.II.1.a).(1) - Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług	1 929,98 zł	- zł
B.I.5 - Zaliczki na dostawy i usługi	1 845 386,05 zł	- zł
B.III.1.a).(3) - Inwestycje krótkoterminowe - udzielone pożyczki	15 176,00 zł	- zł
B.III.1.a).(1) - Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług	190 470,83 zł	- zł
A.I. - Przychody ze sprzedaży produktów i usług	16 669 675,00 zł	- zł
B.III. - Koszty działalności operacyjnej - materiały	6 781 177,00 zł	- zł
B.III. - Koszty działalności operacyjnej - usługi obce	402 520,91 zł	- zł
D.IV. - Pozostałe przychody operacyjne	1 929,98 zł	- zł
G.II. - Przychody finansowe - odsetki	1 335 902,00 zł	- zł
H.II. - Koszty finansowe	1 340,00 zł	- zł

3/ *Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.*

Nie występują

4/ *Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:*

- podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji,
- nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
  - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
  - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
  - wykaz aktywów trwałych,
  - przeciętne roczne zatrudnienie.

Nie dotyczy.

5/ *Informacje o:*

- nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna,
- nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. a;

Spółka dominująca Real Development Group sp. z o.o. sp.k. nie ma obowiązku sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z UoR.

6/ *Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz forma prawna każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.*

Nie występują.

## 7. INFORMACJE POŁĄCZENIA SPÓLEK

*W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:*

*1/ jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:*

- a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,

*2/ jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:*

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

Nie dotyczy.

## 8. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROZEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

*W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.*

Spółka w bieżącym roku obrotowym wygenerowała stratę, która przewyższa wartość kapitału zapasowego i rezerwowego oraz połowy kapitału podstawowego. Z uwagi na to Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zgodnie z art. 233 Ksh jest zobligowane do podjęcia uchwały o dalszej kontynuacji działalności Spółki i zapewnieniu jej wsparcia finansowego.

## 9. INNE ISTOTNE INFORMACJE UŁATWIAJĄCE OCENĘ JEDNOSTKI

*W przypadku, gdy inne informacje niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.*

Jednostka planuje w 2026 roku emisję obligacji.

## 10. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE W PRZYPADKU NIE SPORZĄDZANIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI PRZEZ JEDNOSTKĘ MAŁĄ

*Informacje dotyczące nabycia/zbycia udziałów własnych.*

Nie wystąpiło.

**WYLICZENIE PODSTAWY OPODATKOWANIA ZA 2025 ROK**

<b>WYLICZENIE PODSTAWY OPODATKOWANIA</b>	<b>OGÓŁEM</b>
<b>Zysk brutto</b>	<b>739 677,33</b>
<b>PRZYCHODY Z RZIS</b>	<b>18 014 858,44</b>
<b>Przychody wyłączone z podstawy opodatkowania</b>	<b>1 133 008,00</b>
odsetki naliczone niezapłacone	1 133 008,00
<b>Przychody księgowe niewliczone do podstawy</b>	<b>470,55</b>
POZOSTAŁE - REFAKTURY DOTYCZĄCE 2024 ROKU WYSTAWIONE W 2025 ROKU	470,55
<b>PRZYCHODY DO OPODATKOWANIA</b>	<b>16 882 320,99</b>
<b>KOSZTY Z RZIS</b>	<b>17 275 181,11</b>
<b>Koszty księgowe NKUP</b>	<b>3 717 256,16</b>
koszt własny do sprzedaży nakładów	2 563 495,39
koszty reprezentacji	0,00
odsetki naliczone niezapłacone	1 149 717,55
odsetki, koszty wezwań budżetowe	3 879,00
odpisy aktualizujące	0,00
inne	164,22
<b>Koszty do doliczenia do KUP</b>	<b>2 752,00</b>
odsetki zapłacone naliczone we wcześniejszych okresach	2 752,00
<b>KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODU</b>	<b>13 560 676,95</b>
<b>PODSATWA OPODATKOWANIA</b>	<b>3 321 644,04</b>
Strata z lat ubiegłych do odliczenia	3 321 644,04
<b>PODSTAWA OPODATKOWANIA</b>	<b>0,00</b>